

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' קוממיות 47, תל אביב גוש: 6628 חלקה: 233 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0955-047 בקשה מס' 16-1427. הכוללת את ההקלות הבאות:
1. בריכת שחיה בחצר בהתאם לתכנית 2754.
2. נידוד זכויות בניה בין הקומות.
3. חפירת הצד מונמכת במרחווחים הצדדיים מדרום ומזרח עד גבול המגרש.
4. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי מדרום על ידי בניה במרחק של 3.60 מ' במקום 4.00 מ' המותר.
5. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי ממזרח על ידי בניה במרחק של 2.70 מ' במקום 3.0 מ' המותר.
6. תוספת של עד 6% משטח המגרש.
7. הגבהת גדות צדיות מעבר ל-1.5 מ' המותרים וביטול הצורך בנסיגה בגדר מעל קו דיפון בגובה העולה על 3.0 מ'.
8. תוספת זכויות בניה מכוח תמ"א 38 של מ"ר כולל תמ"ד אשר עמול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עמול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לך התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דוחן ספיר, ע"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה